



Vraagprijs
€ 950.000 K.K.

8

HOOGSTRAAT

HOOGHE MIERDE



OVER DE WONING

Een landelijke woonboerderij zoals je die maar zelden tegenkomt!

Deze bijzondere woonboerderij biedt eindeloze mogelijkheden: of je nu een passie hebt voor paarden, tuinieren, (biologische) landbouw, of je droomt van een (agrarisch) bedrijf aan huis of een gezellige B&B, hier kun je je ideeën werkelijkheid maken! Gelegen op een royaal perceel van bijna 9000 m², is dit de ideale plek

om jouw eigen landelijke oase te creëren.

De woning is degelijk gebouwd in 1989 en volledig geïsoleerd. De karakteristieke uitstraling en de ruime indeling geven het huis een unieke charme. Dit is de perfecte plek voor dierenliefhebbers, van paardenbezitters tot tuiniers en hobbyboeren, en voor iedereen die van het buitenleven houdt.

SOORT WONING:
TWEKAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
201m²

INHOUD:
778m³

PERCELOPPERVLAKTE:
8917m²



Het perceel beschikt over meerdere grote schuren, waar je gemakkelijk een tractor kunt stallen. Ook zijn er al vier paardenstallen met een hooizolder, een praktische inpandige berging voor je tuingereedschap en een ruime open veldschuur met extra opbergruimte. Kortom, je hebt hier alle ruimte voor je spullen én je plannen!

De woning zelf heeft een karakteristieke uitstraling en verdient nog wat liefde om het helemaal naar jouw smaak te maken. Met de ruime indeling en authentieke details kun je hier

jouw droomhuis realiseren en genieten van een heerlijke landelijke leefomgeving. De mogelijkheden zijn eindeloos, en jij bepaalt hoe je dit unieke plekje invult.

Ben jij klaar om dit avontuur aan te gaan? Wacht niet langer en laat je verrassen door deze fantastische woonboerderij!

ENTREE

Via een prachtig aangelegd pad in de voortuin kom je bij de voordeur van deze bijzondere woning. De authentieke boerderijgevel met charmante luiken en sfeervolle ruitjesramen geeft je meteen een warm welkom. Bij binnenkomst word je verrast door een royale entreehal met vide, waar het hoge plafond en de overvloed aan licht je meteen een gevoel van thuiskomen geven.

De hal is het centrale punt van de woning en biedt toegang tot zowel de sfeervolle woonkamer als een (slaap)kamer aan de linkerkant van het huis. Daarnaast leidt de trap je naar de eerste verdieping, waar nog meer moois op je wacht.



OMSCHRIJVING

De royale woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de vele ramen geniet je hier van een overvloed aan natuurlijk licht. De ruimte is prachtig afgewerkt, met karakteristiek schoon metselwerk en stucwerk op de andere wanden. Het luxe plafond is voorzien van ornamenten en stijlvolle stuclijsten. De vloer is afgewerkt met een robuuste tegelvloer die perfect past bij de sfeer van het huis. Tenslotte staat er een sfeervolle gaskachel, waar je tijdens de koudere maanden heerlijk bij kunt wegkruipen.

Aan de voorzijde is een knusse zithoek gecreëerd, perfect om 's avonds te ontspannen met een goed boek of een film. Loop je verder naar achteren, dan kom je bij de royale eethoek, waar je met gemak een grote 8-persoonstafel kwijt kunt. En het mooiste? Vanaf hier kijk je uit over de prachtig aangelegde achtertuin – een uitzicht waar je nooit genoeg van krijgt.

Via de loopdeur aan de achterzijde bereik je de keuken, die uitnodigt om verder te ontdekken.







Keuken

De keuken is eenvoudig en praktisch ingedeeld in een hoekopstelling. Hoewel de huidige inrichting wat gedateerd is, biedt deze ruimte ontzettend veel mogelijkheden om jouw eigen stijl en wensen te realiseren. Met voldoende lichtinval, ruimte voor een eettafel en een handige kelder voor extra opslag, vormt deze keuken een goede basis. Stel je voor: een moderne droomkeuken die perfect aansluit bij jouw smaak en de rest van het huis.

Vanuit de keuken loop je door naar het achterportaal, een praktische doorgang naar andere delen van het huis.





ACHTERPORTAAL



Het achterportaal biedt toegang tot een aantal praktische ruimtes, waaronder de badkamer, berging, wasruimte, toilet en een loopdeur naar de achtertuin. Het toilet is geheel betegeld en beschikt over een closet en fonteintje. De wasruimte is volledig betegeld en biedt niet alleen de aansluitingen voor het witgoed, maar ook een extra wasbak met mengkraan. Bovendien is er voldoende ruimte voor een extra koelkast of diepvries.

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trapopgang bereik je de eerste etage van deze woning.

Die toegang biedt tot 3 royale slaapkamers, hobbyruimte/kantoor en een riante badkamer. Via de vlizo trap bereik je bergzolder, waar je meer als voldoende ruimte hebt om je niet alle daagse spullen in op te slaan.

Slaapkamers

De slaapkamers in deze woning zijn bijna identiek qua grootte, en afwerkingsniveau. Alle kamers zijn echter zeer royaal van opzet en bieden meer dan genoeg ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een ruime kledingkast.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een extra inbouwkast, perfect voor je kleding en andere spullen. Slaapkamer twee, gelegen aan de achterzijde, heeft onder de schuine kanten een handige bergkast, ideaal voor extra opbergruimte.

Slaapkamer drie, ook aan de voorzijde, is bijzonder licht dankzij de twee grote dakramen, die zorgen voor een heerlijk natuurlijke lichtinval. De hobbyruimte, aan de achterzijde van de woning, biedt niet alleen ruimte voor je creativiteit, maar herbergt ook de cv-installatie (Nefit 2017). Het kleine dakraam zorgt voor een beetje extra daglicht, waardoor deze ruimte ook uitstekend kan dienen als kantoor of hobbykamer.

Met deze veelzijdige ruimtes heb je volop mogelijkheden om de slaapkamers naar eigen smaak in te richten!

Badkamer

De badkamer is royaal van opzet en geniet van veel natuurlijk licht door de grote dakkapel. De ruimte biedt alles wat je nodig hebt: een ligbad, douche en wastafel. De badkamer kan wel wat liefde gebruiken, maar biedt tegelijkertijd de perfecte basis om helemaal naar je eigen wens te moderniseren en in te richten.



TWEEDE VERDIEPING

Middels vlizotrap bereik je de royale bergzolder, van deze woonboerderij, wat ideaal is voor je niet alle-daagse spullen in op te slaan.



TUIN

Voortuin

De voortuin van deze mooie woonboerderij is in stijl aangelegd, met verschillende looppaden die speels door de tuin slingeren. Rondom de paden vind je mooie groene beplanting, die de tuin een frisse uitstraling geeft. Aan de rechterzijde van de woning ligt een royale oprit, die toegang biedt tot een grote schuur, ideaal voor je tractor of auto. Via de poort aan de zijkant van de woning kom je achterom de tuin in.

Fantastische achtertuin met volop ruimte

De achtertuin van deze woning is werkelijk een plaatje! Zo royaal, open en kleurrijk – het is een fantastische plek die je gewoon gezien moet hebben. De tuin is perfect ingedeeld met looppaden die je langs de grote schuur, het tuinhuis met gezellige zitkamer en de open veldschuur leiden. Alles is keurig onderhouden en dat zie je meteen. Dit is echt een tuin waar je in de zomer volop van het mooie weer kunt genieten!

Achter de tuin ligt een enorm perceel

weidegrond, perfect voor het realiseren van jouw buitenruimte dromen. Of je nu een moestuin wilt aanleggen om je eigen groenten en kruiden te verbouwen, een akker voor het opstarten van een agrarisch project of ruimte voor het houden van dieren, een crossbaan voor de kinderen, alles is mogelijk! Kortom, dit terrein biedt talloze mogelijkheden om het buitenleven op jouw manier in te vullen.





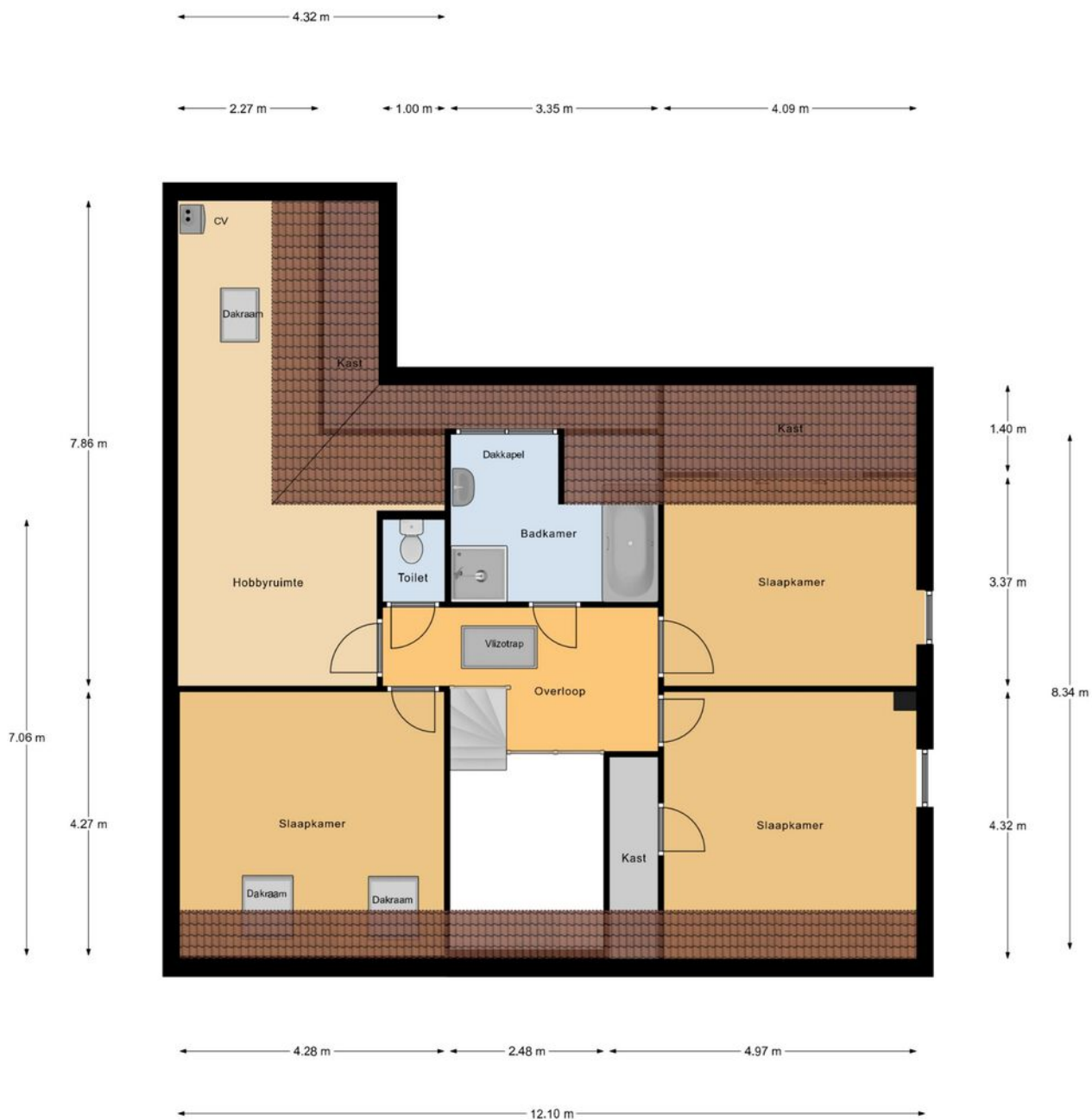


PLATTEGROND



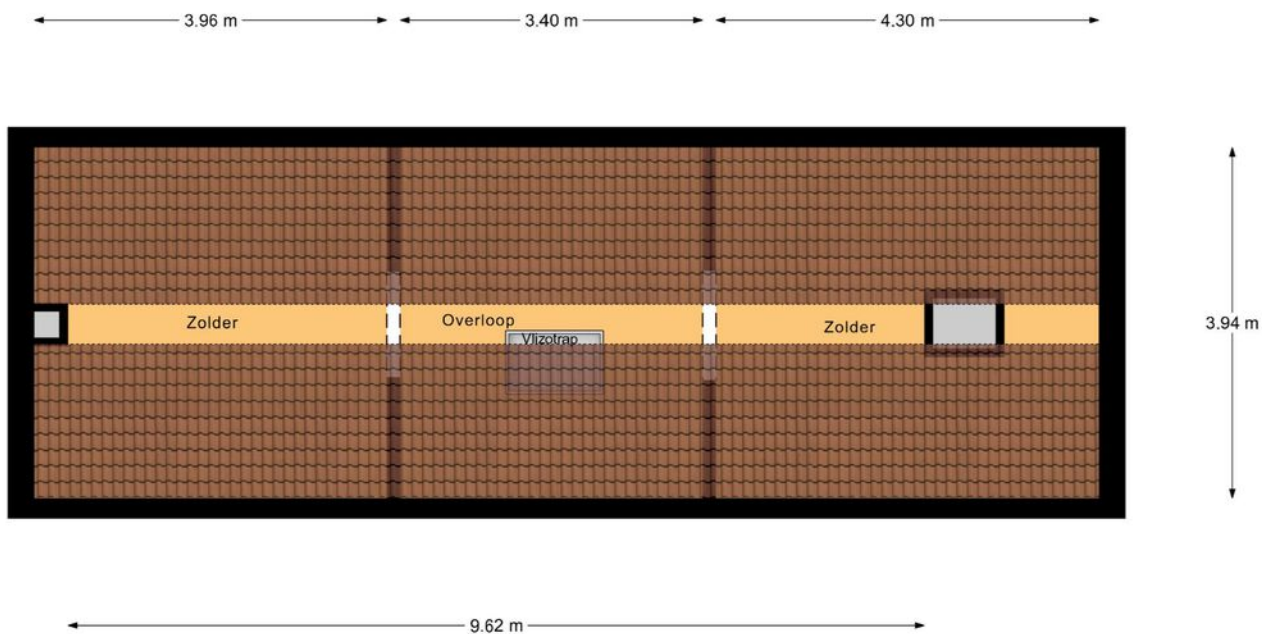
Begane Grond

PLATTEGROND



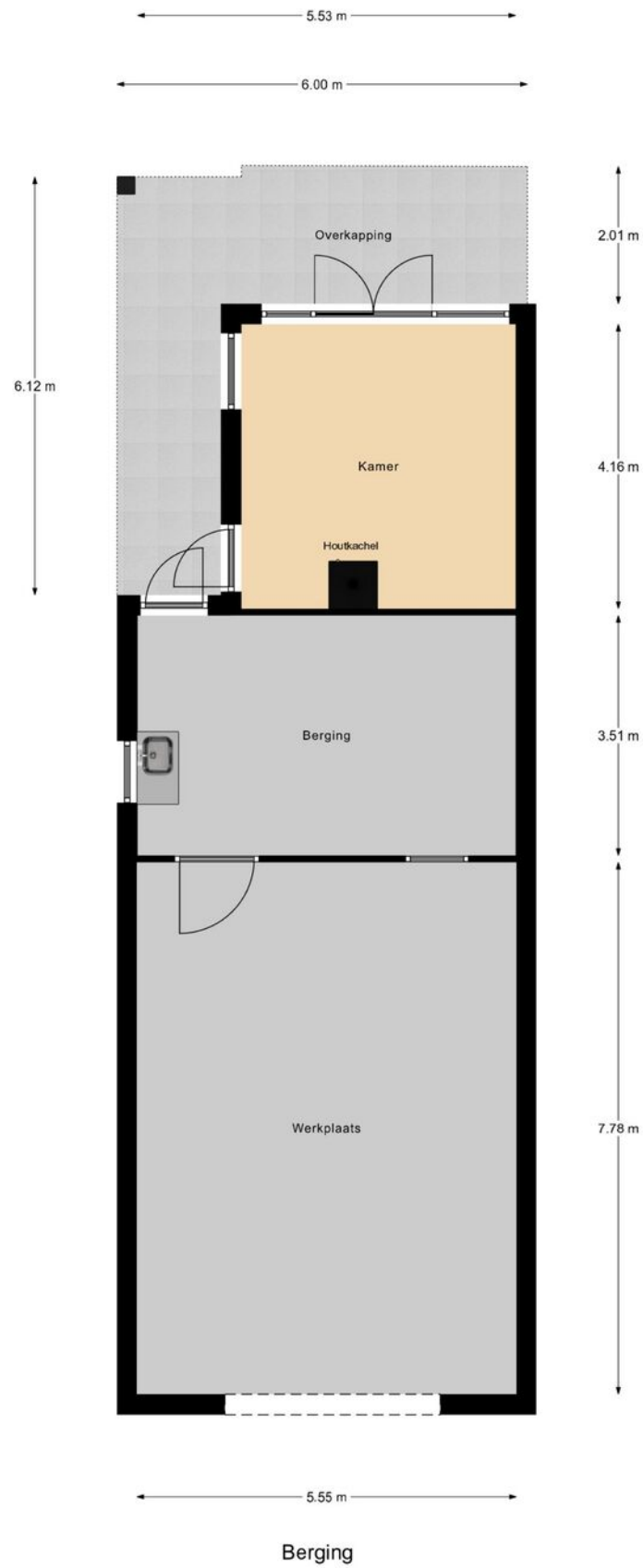
Eerste Verdieping

PLATTEGROND

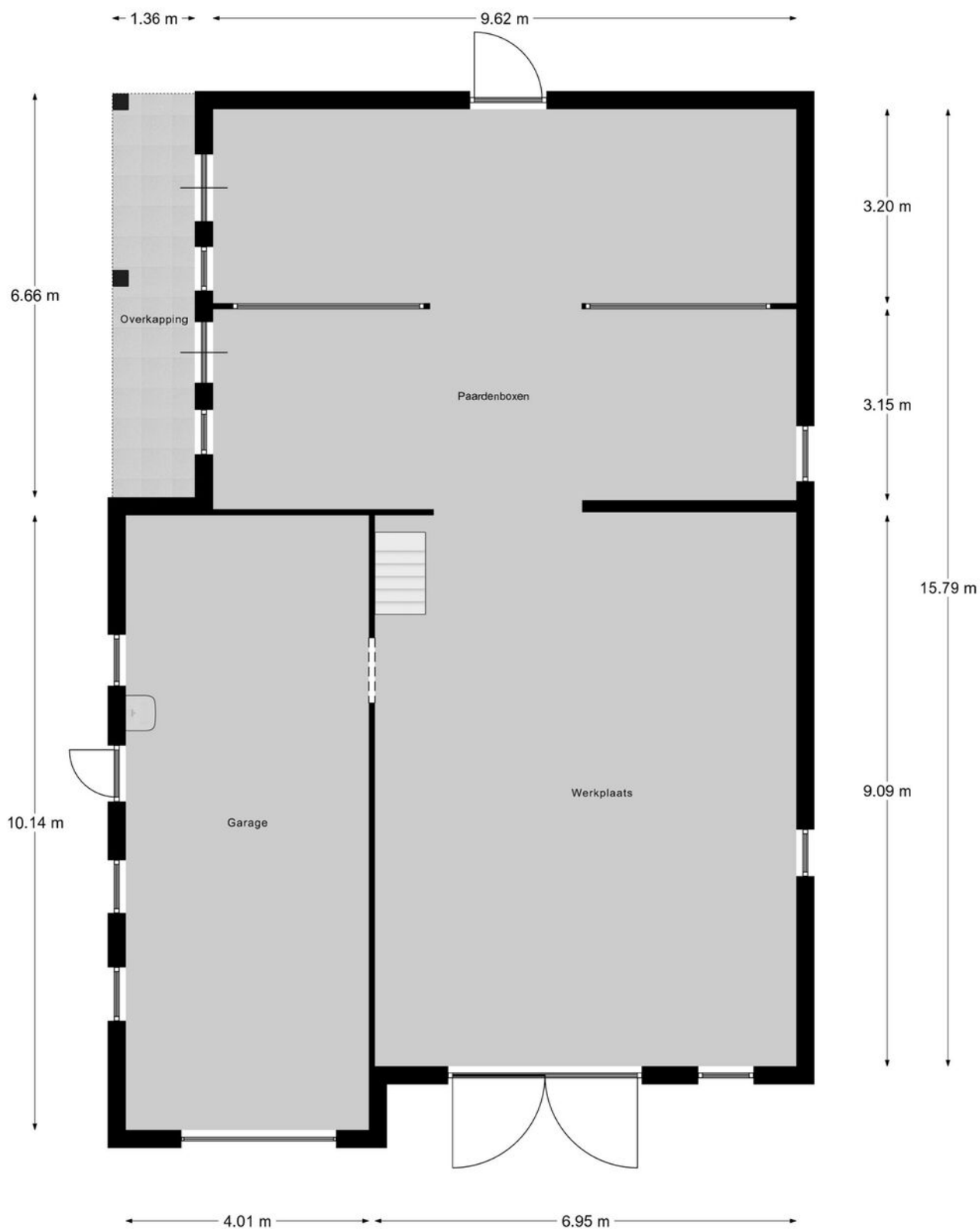


Tweede Verdieping

PLATTEGROND

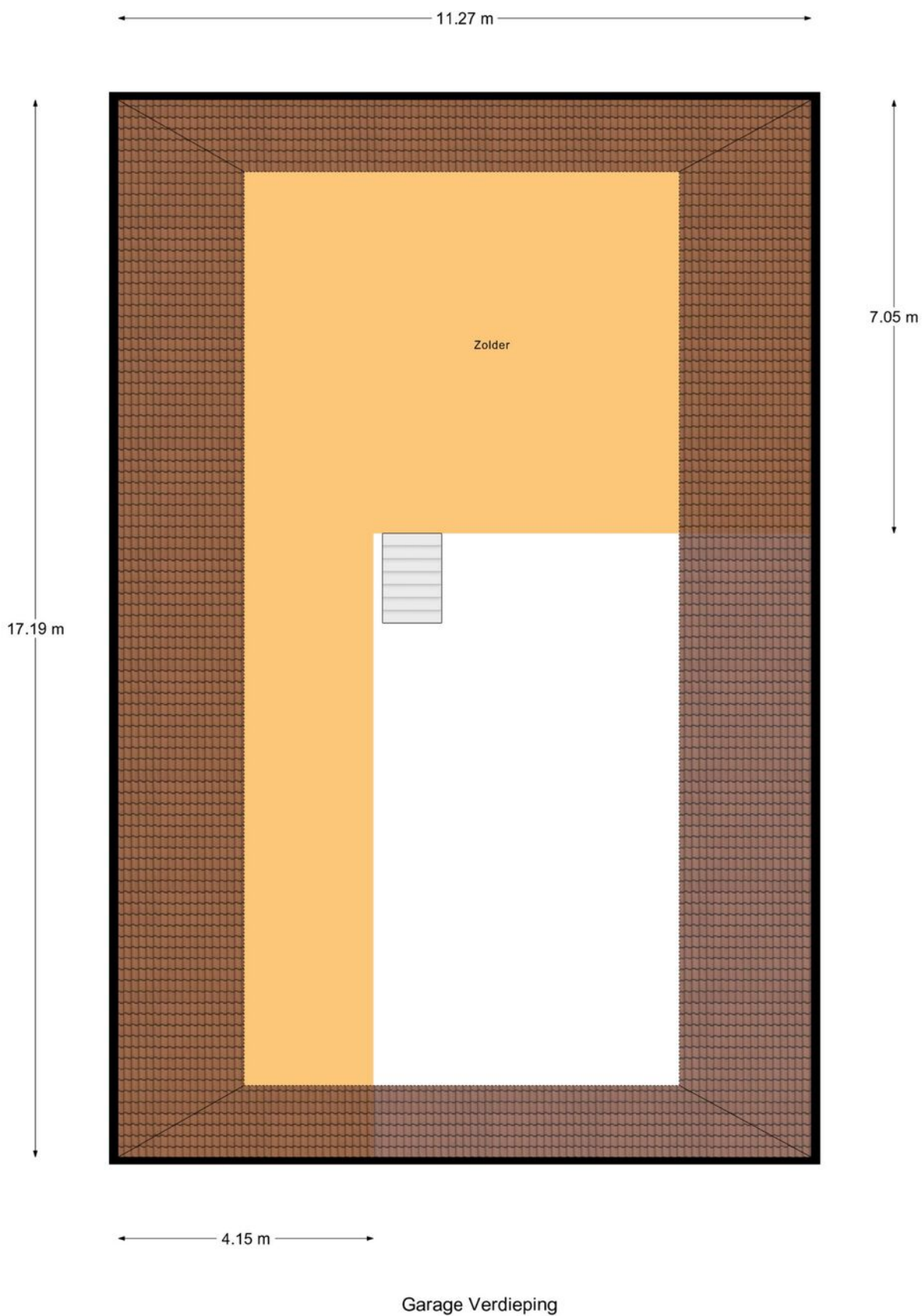


PLATTEGROND



Garage

PLATTEGROND



AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl